**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal_____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, lì_____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vito Antonio Bonanno

PROT. N° 1429

DEL 23.01.2017

# *CITTA' DI ALCAMO*

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

***2° SERVIZIO STAFF SINDACO***
***UFFICIO PATRIMONIOE BENI CONFISCATI***

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 00127 DEL 30 GEN. 2017

**OGGETTO:– Lite Condominio Medici C/Comune di Alcamo dinnanzi il Giudice di Pace di Alcamo – Atto di transazione - Liquidazione di spesa -**

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 dell'art. 2 comma 1 del D.L.gs 286/99.

| N. Liquidazione | data | Il Responsabile |
|---|---|---|
| 462 | 30 GEN 2017 | |

Visto: Il Ragioniere Generale
F.to: Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesta che non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e della normativa anticorruzione e non si trova in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

**- PREMESSO:**

- Richiamata la delibera di G.M. n. 394 del 30/11/2016 con la quale si è autorizzato il Comune di Alcamo ( C.F. 80002630814), in persona del dott. Giuseppe Regina, nella qualità di responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Alcamo alla stipula della transazione con il Condominio Medici ( C.F. 93052210817) in persona dell'amministratore di condominio pro tempore società Pierre Consulting s.r.l., amministrata e legalmente rappresentata dal sig. Amodeo Francesco Saverio, per €. 4.100,00;
- visto che le parti hanno inteso transigere la causa civile attualmente pendente innanzi al Giudice di Pace di Alcamo, e recante n. di R.G. n. 333/2016, convenendo che venga corrisposta in unica soluzione, in favore del Condominio Medici a saldo, stralcio e tacitazione totale di ogni pretesa nei confronti del medesimo Comune, la somma complessiva di €. 4.100,00;
- richiamata la determinazione dirigenziale n. 2268 del 21.12.2016 di impegno della somma necessaria per la transazione della lite della causa civile pendente dinnanzi al Giudice di Pace di Alcamo;
- visto l'atto di transazione stipulato e sottoscritto, ognuno per le parti di competenza, in data 30/12/2016, per la pattuizione della somma pari ad €. 4.100,00 nei modi e nei termini in esso espressi;
- che alla luce di quanto sopra, con il presente atto è necessario procedere alla liquidazione della somma di €. 4.100,00 prelevando tale somma dal cap. 132540 "locazione ed utilizzo beni di terzi per il servizio gestione beni demaniali e patrimoniali" cod. di classificazione 01.05.1.103, cod. di transazione elementare 1.3.02.07.999 del bilancio dell'esercizio in corso;
- vista la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 24/11/2016 con cui si approvava il bilancio di previsione comunale per il 2016/2018;
- vista la delibera di G.M. n. 400 del 06/12/2016 di approvazione del P.E.G.;
- visto lo Statuto Comunale;
- viste le leggi nn. 142/90 e 241/90 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. nn. 48/90 e 10/91;
- visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. le parti, per l'effetto di cui all'atto di transazione hanno convenuto che venga corrisposta in unica soluzione, in favore del Condominio Medici ( C.F. 93052210817) a saldo, stralcio e tacitazione totale di ogni pretesa nei confronti del medesimo Comune, la somma complessiva di €. 4.100,00;
2. Di procedere alla liquidazione e pagare al Condominio Medici per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41, Part. 641, sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013, la somma complessiva di €. 4.100,00;
3. di prelevare la somma di €. 4.100,00 dal cap. 132540 " locazione ed utilizzo beni di terzi per il servizio gestione beni demaniali e patrimoniali" cod. classificazione 01.05.1.103, cod. transazione elementare 1.3.02.07.999 del bilancio dell'esercizio in corso 2016 RIPORTATO A RESIDUI PASSIVI
4. di emettere mandato di pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso la "BCC "DON RIZZO" intestato a " Condomino Medici" alle seguenti coordinate bancarie "IBAN IT83Z 08946 81781 000002 495789";
5. di inviare copia del presente atto alla ragioneria ai fini della compilazione dei mandati di pagamento secondo quanto indicato nello stesso.
6. La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore tecnico
(Antonino Lombardo)

Il Capo Servizio Amm.tivo
( Dott. Giuseppe Regina)

## ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di dicembre in Alcamo, presso gli Uffici dell'Avvocatura Comunale, Via Sen. F.sco Parrino, 51

**TRA**

Il **CONDOMINIO MEDICI**, (C.F. 93052210817) in persona dell'amministratore di condominio e legale rappresentante *pro tempore* società Pierre Consulting S.r.l., amministrata e legalmente rappresentata dal sig. Amodeo Francesco Saverio, con sede in Alcamo nel Corso Generale Medici, 61, all'uopo autorizzato giusta deliberazione assembleare del Condominio Medici del 27.06.2016

**E**

Il **COMUNE DI ALCAMO,** (C.F. 80002630814) in persona del dott. Giuseppe Regina, nella qualità di responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Alcamo domiciliato per la carica nella via T.te Vito Manno di Alcamo, ,

**PREMESSO**

- Con Decreto ingiuntivo n. 24/2016, n. rg. 937/2015 il Giudice di Pace di Alcamo ingiungeva al Comune di Alcamo, di pagare in favore del Condominio Medici, entro il termine di quaranta giorni dalla notifica, la somma complessiva di **€ 3.026,76** oltre ad interessi dalla domanda al soddisfo e spese di procedura complessive liquidate in € 396,00 oltre accessori come per legge.
- In particolare con il predetto decreto ingiuntivo, veniva intimato il pagamento della somma di **€ 3.026,76** quale quota relativa alle spese condominiali per l'anno 2013 da versare al 31.12.2014, come risultanti dal rendiconto consuntivo per l'anno 2013 e relativo piano di riparto spese analitico approvati nella seduta del 18/11/2014, nonché dal rendiconto consuntivo relativo all'anno 2014 e relativo piano di riparto spese analitico approvati nella seduta del 31/03/2015.
- Con atto di citazione in opposizione, notificato in data 14/3/2016, il Comune di Alcamo, conveniva in giudizio, dinanzi il Giudice di Pace di Alcamo, il Condominio Medici in persona del suo amministratore all'udienza del **06/05/2016**, per sentire dichiarare in via preliminare *"l'insussistenza dei presupposti per la concessione della provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo opposto ove richiesta; nel merito la nullità del decreto ingiuntivo opposto per carenza dei presupposti di cui all'art. 633 cpc e l'insussistenza di qualsiasi credito del Condominio Medici nei confronti del Comune di Alcamo e*

*revocare il D.I. opposto; in subordine ritenere e dichiarare all'esito della richiesta CTU, dovute somme minori che risulteranno eventualmente dovute*".

- In data 06.05.2016 il Condominio Medici si costituiva con comparsa, chiedendo: "***Preliminarmente,*** *concedere l'esecuzione provvisoria, ex art. 648 c.p.c. del decreto ingiuntivo ex adverso opposto, atteso che l'opposizione non è fondata su prova scritta e non è di pronta soluzione;* ***nel merito,*** *accertare che il Condominio Medici è titolare del diritto di credito, portato dal decreto ingiuntivo ex adverso opposto nei confronti dell'opponente;* ***rigettare*** *le domande ed eccezioni formulate dall'opponente in quanto infondate in fatto ed in diritto e per l'effetto confermare in ogni sua parte il decreto ingiuntivo n. 24/2016 (R.G. 937/2015), emesso dal Giudice di Pace di Alcamo in data 23/01/2016 e notificato in data 3/02/2016;* ***condannare,*** *in ogni caso, per i titoli di cui al ricorso, l'opponente, al pagamento dell'importo ingiunto oltre alle spese legali in esso liquidate, oltre interessi dalla domanda al soddisfo; con vittoria di spese del presente giudizio*".
- La causa civile in questione recante il n. r.g. 333/2016 è stata regolarmente istruita.
- In particolare, alla prima udienza di comparizione del 13/5/2016, il Giudice di Pace dott. Pintacuda Salvatore, ritenuta l'opposizione non di pronta soluzione, ha concesso la provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo opposto n. 24/16, ha rigettato la richiesta di CTU e l'ordine di esibizione nei confronti di parte opposta e ha rinviato la causa per la precisazione delle conclusioni e discussione all'udienza del 12/12/2016, concedendo termine alle parti per l'espletamento del tentativo di mediazione obbligatoria, condizione di procedibilità, richiesto dall'opponente Comune all'esito della concessione della provvisoria esecutività del D.I. opposto.
- Il decreto ingiuntivo, munito di formula esecutiva, è stato notificato al Comune di Alcamo in data 09/06/2016.
- Pertanto allo stato il Comune di Alcamo è debitore nei confronti del Condominio Medici della somma complessiva di **€ 4.755,52** cosi determinata:

| | |
|---|---|
| **A) Sorte capitale di cui al D. I. n. 24/16** | **€ 3.026,76** |
| Interessi legali dal 01/01/15 al 26.07.2016 | € 18,54 |
| **TOTALE A** | **€ 3.045,30** |
| **B) Compenso di cui al D.I. n. 24/16** | € 320,00 |

| | |
|---|---|
| Spese generali 15% | € 48,00 |
| C.P.A. 4% | € 14,72 |
| IMPONIBILE IVA | € 382,72 |
| Iva 22% | € 84,20 |
| Spese esenti (C.U 49,00 e bollo 27,00) | € 76,00 |
| **TOTALE B** | **€ 542,92** |
| **C) Compenso di cui al proc. Opp. n. rg. 333/16** | € 800,00 |
| Spese generali 15% | € 120,00 |
| C.P.A. 4% | € 36,80 |
| IMPONIBILE IVA | € 956,80 |
| Iva 22% | € 210,50 |
| **TOTALE C** | **€ 1.167,30** |
| **TOTALE A+B+C+** | **€ 4.755,52** |

## CONSIDERATO

- Che le parti con il presente atto intendono transigere la causa civile attualmente pendente innanzi Giudice di Pace di Alcamo e recante n. di R.G. n. 333/2016 e per l'effetto

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.
2. Il **COMUNE DI ALCAMO**, in persona del dott. Giuseppe Regina, nella qualità di responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Alcamo autorizzato alla stipula della presente transazione giusta delibera di G.M. n. 394 del 30/11/2016, **si obbliga a corrispondere in unica soluzione entro il 12/12/2016**, in favore del Condominio Medici a saldo, stralcio e tacitazione totale di ogni pretesa nei confronti del medesimo Comune, la somma complessiva di **€ 4.100,00** così determinata: **€ 2.600,00** per sorte capitale, **€ 76,00 (spese vive** 49,00 C.U. + € 27,00 diritti) del proc. per D.I. n. 24/16, **€ 42,69** (4,98x2 + 13,48x2 + 5,77) per spese di notifica e copia del D.I. n. 24/16 , **€ 382,72** per spese legali liquidate in D.I. n. 24/16, **€ 200,00** per imposta di registro del suindicato D.I. n. 24/16, **€ 798,60** per compenso legale nel procedimento di opposizione del D.I. n. 24/16 N. Rg. 333/16 GDP Alcamo.
3. Il Comune di Alcamo rinuncia all'opposizione proposta avverso il suddetto D.I. N. 24/16, pendente innanzi al Giudice di Pace di Alcamo (r.g. n. 333/2016);
4. Le parti dichiarano che, una volta adempiuti tutti gli obblighi derivanti dal presente atto di transazione ed allorché essa transazione avrà spiegato tutti i suoi effetti, il giudizio in corso recante il n. R.G. n. 333/2016, la cui prossima udienza

è fissata in data 12/12/2016, verrà abbandonato sino alla cancellazione dal ruolo e non più riassunto sino alla sua estinzione;

5. Con l'adempimento degli obblighi nascenti dalla presente transazione le parti riconoscono espressamente che il decreto ingiuntivo n. 24/2016, reso in data 22.01.2016 dal Giudice di Pace di Alcamo, per la somma di € 3.026,76 è ormai privo di ogni effetto tra di loro ed i loro aventi causa.
6. Le parti convengono che in mancanza o ritardo del pagamento entro la data fissata per la prossima udienza il presenta atto sarà privo di efficacia con conseguente prosecuzione dell'azione in via giudiziaria;

La presente scrittura transattiva viene sottoscritta dagli avvocati Giovanna Mistretta e Silvana Maria Calvaruso da una parte e dall'avv. Chiara D'Angelo dall'altra, per rinuncia alla solidarietà nascente dalla legge sui compensi professionali ed ai fini dell'autentica delle firme.

La presente scrittura si compone di n. 4 facciate fin qui dattiloscritte e viene redatta in duplice copia originale ognuna delle quali rimane a ciascuna parte.

Alcamo 30/12/2016

**COMUNE DI ALCAMO**
**in persona del l.r.p.t.**

**CONDOMINIO MEDICI**
**in persona del l. r. p. t.**

Sottoscrivono la presente anche gli avvocati Giovanna Mistretta e Silvana Maria Calvaruso da una parte e l'avv. Chiara D'Angelo dall'altra, per rinuncia espressa alla solidarietà ex art. 68, r.d.l. n. 1578/33, conv. in l. n. 36/34 ed autentica delle firme.

avvocato

avvocato

avvocato